

جناب آقای مهندس نایب پور

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

موضوع: الزامی نمودن نصب پکیج در بالکن

با سلام

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۹/۰۴

شماره پرونده: ۶۴۶۵-۶۳
۱۳۹۳

بنام خدا
۱۳۹۳/۰۹/۰۴
۹۱۴

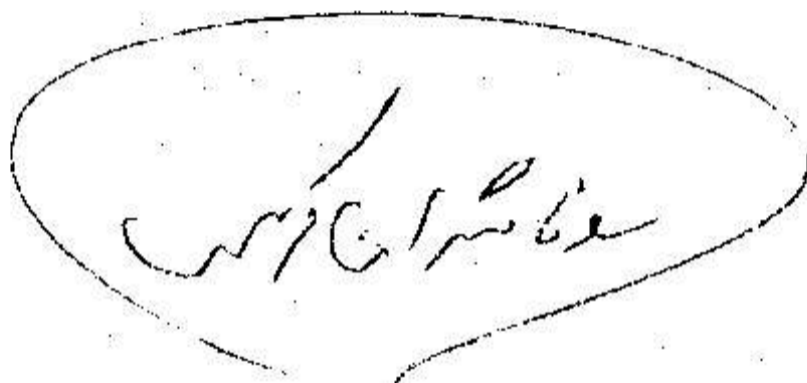
احتراماً نظر به بررسی و تحقیقات به عمل آورده شده و مشاوره با جمعی از دست اندرکاران و اهرم های اجرایی و همچنین بازرسی مرتبط با امر گازرسانی در سطح استان خاستار الزامی نمودن نصب پکیج در بالکن در کنار ان تعیین الزامات و شرایط بالکن مورد نظر جهت نصب پکیج با توجه به رعایت ضخامت دیوار جهت اجرای دودکش استاندارد و نمای ساختمان و سیمای شهری و هر آنچه لازم است در طراحی معماری پیش بینی گردد می باشم. با توجه به جلسه مشترک گروه تخصصی مکانیک و معماری که در این زمینه هم اندیشی های لازمه صورت گرفت و با توجه ویژه به این نکته که در مبحث ۱۷ صحبتی از پکیج های روم سیلد room sealed با دودکش دو جداره مخصوص نشده است و وجود بخشنامه های داخلی در محاکم قضایی قابل استناد نمی باشد و حکم قاضی بر اساس قانون (مبحث ۱۷) می باشد. تا زمانی که نحوه نصب و بهره برداری از این دست پکیج ها و دودکش دو جداره مخصوص در متن مبحث آورده شود و یا به صورت الحاقیه در ضمیمه متذکر گردد در صورت نصب مسئولیت عملکرد آن حتی به دلیل مستهلک شدن و نشدن محصولات احتراق به داخل واحد مسکونی مشکلات عدیده ای را می تواند ایجاد نماید و به لحاظ این که دودکش مخصوص این پکیج ها با دودکش استاندارد مبحث ۱۷ اساساً شباهت می باشد و در حال حاضر در سطح استان همکاران برای حل این معضل مبادرت به درج شماره سریال پکیج با دودکش مخصوص در نقشه طراحی می نمایند که در زمان وقوع مشکل به دلایل شرح داده شده در ذیل رافع مسئولیت نبوده و بلکه مشکلات دو چندانی را متوجه مهندسین بازرسی می نماید. لذا جهت وحدت رویه و عدم سردرگمی عوامل اجرایی اعم از پیمانکاران و مهندسین که نتیجتاً منجر به حادث گردیدن وقایع ناخوشایند و غیرقابل جبران می تواند گردد.

امید است که با حمایت و همکاری آن ریاست محترم سازمان گامی موثر و بلند را در این خصوص که باعث حفظ حیات حرفه ای مهندسان و همچنین حفظ جان شهروندان و ایجاد امنیت و آرامش در پروژه های ساختمانی در دوره بهره برداری گردد.

- ۱- تایید عملکرد دستگاه و صحت وسقم آن با روشن نمودن پکیج انجام می پذیرد و از انجایی که قبل از تایید مهندس و اخذ کنتور و برقراری جریان گاز امکان روشن نمودن پکیج موجود نمی باشد پس نحوه عملکرد پکیج روم سیلد و ظرفیت حرارتی و نحوه خروج محصولات احتراق قابل ارزیابی نبوده و در این شرایط نصب آن به دیوار و درج شماره سریال آن در نقشه صرف دیدن جسم پکیج توجیه منطقی ندارد.
- ۲- تا قبل از تایید مهندس و برقراری جریان گاز مالک و یا بهره بردار حق استفاده غیر قانونی از جریان گاز را ندارد پس در این صورت هم نصب پکیج و ذکر شماره سریال در نقشه بی مورد می باشد.

- ۳- در هیچ یک از بند های مقررات ملی مبحث مهندس طراح و ناظر مکلف به ذکر شماره سریال در نقشه نشده است چرا که فرض بر این است تا قبل از تایید دستگاهی در محل نصب و راه اندازی نشده است .
- ۴- ذکر شماره سریال در نقشه از دید مراجع قضایی به معنای کنترل عملکرد و ظرفیت دستگاه می باشد در صورتی که بازرس با دیدن اسکلت دستگاه قادر به تشخیص صحت عملکرد اجزای پکیج از قبیل دیگ و یا دودکش و غیره نمی باشد.
- ۵- با توجه به این مورد که پکیج قابلیت تعویض و جابجایی داشته و مسئولیت صحت عملکرد آن و نصب آن به عهده تولید کننده و نصابان مجاز مرتبط می باشد
- ۶- نه مالک نه بهره بردار های بعدی دسترسی به نقشه لوله کشی گاز را نداشته، لذا ذکر درج سریال دستگاه کمکی به آنها نمی کند و صرفا تعهد مهندس در مورد صحت عملکرد دستگاهی تلقی میشود که در زمان تایید لوله کشی خاموش بوده و صرفا اسکلت آن رویت شده است لذا در هنگام وصل جریان گاز اگر بدلیل عملکرد ناقص و یا نشتی و.... دستگاه دچار حادثه گردد مهندس به دلیل تایید دستگاه ناقص متهم ردیف اول خواهد بود چرا که تولید کننده می تواند ادعا کند که اگر دستگاه معیوب بود چرا مهندس تایید نمود.

مونا مسگران کریمی


۹۳/۹/۴

رونوشت:

۱- گروه محترم تخصصی معماری

۲- پایگانی